



Studio PHX s. r. o.
Ing. Jan Hylenka, MBA
Ondříčkova 384/33
130 00 PRAHA 3

Váš dopis zn.	Naše č.	Vyřizuje / linka	Datum
	MC05 98985/2023/OŽP/Ryš	Ryšavá Monika /257000461	2.6.2023

Stavební úpravy bytu č. 7 (8), 3. NP, ul. Vítězná 530/11, parc. č. 822, k. ú. Malá Strana, Praha 5

Žadatel: Městská část Praha 5, IČO: 00063631, se sídlem náměstí 14. října 1381/4, 150 22 Praha 5, na základě plné moci vyřizuje společnost Studio PHX s. r. o., IČO: 09098569, se sídlem Ondříčkova 384/33, 130 00 Praha 3, zastoupená Ing. Janem Hylenkou, MBA, jednatelem společnosti (dále jen „žadatel“)

Projektová dokumentace: Studio PHX s. r. o., vypracoval Tomáš Kněžek v 5/2023, zodpovědný projektant Ing. Jan Hylenka, MBA, stupeň: Jednostupňová projektová dokumentace (dále jen „projektová dokumentace“)

Odbor ochrany životního prostředí ÚMČ Praha 5 vydává pro účely územního rozhodnutí ke shora uvedené stavbě ve smyslu § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, z hlediska ochrany složek životního prostředí závazná stanoviska a vyjádření dle zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska vodního hospodářství (Bc. Kateřina Málková/tel. linka 122)

Předmětem předkládané projektové dokumentace jsou Stavební úpravy bytu č. 7 (8), 3. NP, ul. Vítězná 530/11, parc. č. 822, k. ú. Malá Strana, Praha 5.

Odtokové poměry se nemění.

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska odpadového hospodářství (Martin Páv, DiS./tel. linka 162)

Ve smyslu ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), ustanovení § 32 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů a ustanovení § 4 a přílohou č. 4 obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám na základě žádosti a předložených podkladů, vydáváme jako dotčený orgán veřejné správy na úseku odpadového hospodářství toto **souhlasné vyjádření** z hlediska nakládání s odpady z výše uvedeného záměru.

Současně Vás upozorňujeme na některé povinnosti, které vyplývají ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů:

- ✓ **Původce vždy postupuje při nakládání s odpady v souladu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy** - vyhlášky MŽP č. 8/2021 Sb., - o Katalogu odpadů a posuzování vlastností odpadů (Katalog odpadů) a č. 273/2021 Sb., - o podrobnostech nakládání s odpady,
- ✓ odpady musí původce **shromažďovat odděleně** podle jednotlivých druhů a kategorií,
- ✓ původce zajistí **přednostní využití a recyklaci odpadů** před jejich odstraněním (předcházení vzniku odpadů, příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, odstranění),
- ✓ Původce **předává odpady pouze osobám k jejich převzetí podle zákona o odpadech oprávněným** (recyklační zařízení, sběrné dvory, sběrné suroviny, spalovny, skládky, apod.),
- ✓ **odpady** původce **zabezpečí** před nežádoucím odcizením, únikem nebo znehodnocením,
- ✓ **odpady musí původce ukládat utříděně** do kontejnerů oprávněné osoby, případně subjektu provádějícího stavební činnost, pokud tento odpad není přímo nakládán a vyvážen z místa vzniku k využití nebo k odstranění,
- ✓ **Přepravu nebezpečných odpadů** je třeba předem ohlásit prostřednictvím Systému evidence přepravy nebezpečných odpadů (SEPNO www.sepno.cz).

Při závěrečné kontrolní prohlídce a v případě kontrolní činnosti ze strany správního orgánu **bude požadováno** předložení dokladů o způsobu recyklace, využití nebo odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich opětovné použití nebylo možné, a evidence odpadů ze stavby (přehled druhů odpadů, vč. jejich množství a způsobu naložení s těmito odpady).

Po prostudování předložených podkladů pro výše uvedený záměr, dospěl správní orgán k závěru, že nebyly shledány žádné skutečnosti, které by byly v přímém rozporu se zákonem o odpadech a jeho prováděcími předpisy.

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska ochrany přírody a krajiny (Ing. Eva Havránková/tel. linka 255)

Projekt řeší udržovací práce a stavební úpravy nájemní bytové jednotky. Předmětem stavebních prací je zejména obnova povrchových úprav konstrukcí, zazdění či vybourání vnitřních otvorů (mezipokojové dveře), demolice některých stávajících nenosných příček, vyzdění nových nenosných konstrukcí (předstěny a dělicí zdi) a výměna technických zařízení bytové jednotky číslo 7 (8) ve 3. NP.

Námi chráněné zájmy nejsou realizací stavby dle předložené projektové dokumentace dotčeny.

Vyjádření dle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (Ing. Eva Havránková/tel. linka 255)

Námi chráněné zájmy nejsou dotčeny.

Závazné stanovisko dle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů – z hlediska ochrany ovzduší (Ing. Eva Havránková/tel. linka 255)

Dle § 11 odst. 3 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších změn a obecně závazné vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hl. m. Prahy, ve znění pozdějších předpisů, Vám vydáváme závazné stanovisko.

- S umístěním a provedením stavby 1 stacionárního zdroje – **plynový kondenzační kotel o jmenovitém výkonu kotle s modulovaným provozem hořáku je 3,9 – 23,4 kW** (max. tepelný výkon pro ohřev TV je 25,4 kW) – neuvedeného v příloze č. 2 k zákonu č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů **souhlasíme za následujících podmínek:**
 - plynový kotel bude spadat minimálně do **5. emisní třídy**, pro kterou je mezní hodnota měrných emisí oxidů dusíku (NO_x) 70 mg/kWh
 - **odvod spalin bude vyveden nad střechu objektu**

Odůvodnění:

Předmětem návrhu předložené projektové dokumentace je žádost o vydání závazného stanoviska pro účely územního rozhodnutí na stavební akci „Stavební úpravy bytu č. 7 (8), 3. NP“ na poz. p. č. 822, k. ú. Malá Strana, Vítězná 530/11. Projekt řeší udržovací práce a stavební úpravy nájemní bytové jednotky. Předmětem stavebních prací je zejména obnova povrchových úprav konstrukcí, zazdění či vybourání vnitřních otvorů (mezipokojové dveře), demolice některých stávajících nenosných příček, vyždění nových nenosných konstrukcí (předstěny a dělící zdi) a výměna technických zařízení bytové jednotky číslo 7 (8) ve 3. NP.

Jako zdroj tepla je pro vytápění bytu a přípravu TV navržen plynový kondenzační kotel ARISTON, typ Class B One. Jmenovitý výkon kotle s modulovaným provozem hořáku je 3,9 – 23,4 kW (max. tepelný výkon pro ohřev TV je 25,4 kW). Tento kondenzační kotel vykazuje vysokou účinnost, splňuje NO_x třídu 5. Příprava TV bude probíhat v integrované nerezové nádrži objemu 40 litrů.

V rámci legislativní úpravy se v případě navrženého tepelného zdroje – **plynový kondenzační kotel** – jedná o zdroj nevyjmenovaný v příloze 2 zákona č. 201/2012 Sb. o ochraně ovzduší (zdroj se zařazením do 300 kW tepelného příkonu).

Podle map pětiletých klouzavých průměrů koncentrací hlavních znečišťujících látek vyhodnocovaných Českým hydrometeorologickým ústavem za sledované období 2017 – 2021 se navrhovaná stavba nachází ve čtverci č. 457550, kde jsou hodnoty koncentrací látek ve venkovním ovzduší, které mohou být předmětnou stavbou ovlivněny, tyto:

- | | |
|---|------------------------|
| • roční průměrná koncentrace prachových částic frakce PM10 | 22,2 µg/m ³ |
| • 36. nejvyšší 24hod. koncentrace prachových částic frakce PM10 | 39,0 µg/m ³ |
| • roční průměrná koncentrace prachových částic frakce PM2,5 | 16,2 µg/m ³ |

- roční průměrná koncentrace oxidu dusičitého (NO₂) 22,5 µg/m³
- roční průměrná koncentrace benzo(a)pyrenu (dále jen „BaP“) 0,9 ng/m³

Přitom limitní hodnoty v případě uvedených parametrů jsou pro roční průměrnou koncentraci NO₂ a PM₁₀ shodně 40 µg/m³, pro roční průměrnou koncentraci PM_{2.5} 20 µg/m³, pro roční průměrnou koncentraci BaP 1 ng/m³ a pro 36. nejvyšší 24hodinovou koncentraci PM₁₀ 50 µg/m³.

Z uvedených údajů vyplývá, že v daném místě nedochází k překračování imisního limitu u žádné ze sledovaných znečišťujících látek. V rámci pražského regionu se však jedná o území s vyšším imisním zatížením.

Navrhovaný dům má být vytápěn plynovým kondenzačním kotlem, což je z hlediska ochrany ovzduší žádoucí řešení, neboť vytápění zemním plynem (dále jen „ZP“) obecně patří k řešením šetrným k životnímu prostředí. Emise BaP ze spalování ZP jsou zanedbatelně nízké, a to do té míry, že v emisní bilanci ČR, která je vykazována v rámci mezinárodních úmluv, nejsou tyto emise ze spalování ZP vůbec hodnoceny. Navrhovaný stacionární zdroj nebude mít z hlediska imisních příspěvků významný vliv na stávající kvalitu ovzduší v dané oblasti.

Poučení o opravném prostředku:

Proti závaznému stanovisku nelze v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, podat samostatné odvolání, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 8 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Ing. Miroslav Kučera
vedoucí odboru